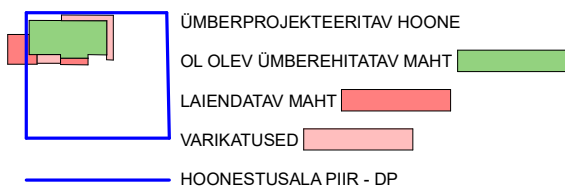


Väljavõtte detailplaneeringust

1:500



- Väljavõtte kehtivast detailplaneeringust - Saue vald, Tagametsa küla, Esku kinnistu
- Ümberprojekteeritava hoone edelapoolne 1-korruselise laiendus ulatub 32m² ulatuses väljapoole hoonestusala
- Hoonestusalast välja ulatuv hooneosa ei loo piiranguid ega takistusi, mis puudutavad avalikku huvi
- 1-korruselise laiendus paikneb tervikuna Uus-Esku katastriüksusel ja Esku katastriüksuse suhtes kaugemas hoonestusala osas
- Hooneosa rajamine väljapoole hoonestusala 32 m² osas muudab detailplaneeringu hoonestusala vähem kui 10% DP lubatud ehitusalune pind on 350m² - 32m² on 9,1% lubatud ehitusalusest pinnast DP hoonestusala suurus 1021m² - 32m² on 3,1% hoonestusala suurusest

Väljavõtte Ehitusseadustik §27 lg 4 - vt. p. 2

- (4) Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud:
- 1) kasutamise otstarvet, sealhulgas võib täpsustada elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu, kui vastavad sihtotstarbed on mõlemad varasemalt detailplaneeringus ette nähtud;
 - 2) hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest;
 - 3) kõrguse ja vajaduse korral sügavuse muutmist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest;
 - 4) arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi;
 - 5) maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajalikku ehitise võimalikku asukohta;
 - 6) ehitusuuringu tegemise vajadust;
 - 7) haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid;
 - 8) planeeringuala hoonestusala, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimisel et ei muutu planeeringuala esialgselt antud ehitusõigus.